

**HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU
TRONG ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KỸ THƯƠNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định của Tổng Giám Đốc số 101508/25/QĐ-TCBS ngày 15/08/2025)

Bản Hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu này ("**Bản Hướng Dẫn**") nhằm hướng dẫn nhà đầu tư ("**NĐT**") thực hiện các thủ tục đăng ký mua, thanh toán và ghi nhận quyền sở hữu của NĐT đối với cổ phiếu được Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương ("**TCBS**") chào bán lần đầu ra công chúng ("**Đợt Chào Bán**") theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng số **269/GCN-UBCK** do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("**UBCKNN**") cấp ngày 15 tháng 08 năm 2025 ("**Giấy Phép Chào Bán**"), Bản cáo bạch ngày 14/08/2025, và Thông báo chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của TCBS.

Việc đăng ký mua, thanh toán và ghi nhận quyền sở hữu của NĐT được coi là hợp lệ khi được thực hiện đúng với các quy định tại Bản Hướng Dẫn này.

I. MỘT SỐ QUY ĐỊNH CHUNG

1. THÔNG TIN CHUNG VỀ ĐỢT CHÀO BÁN

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Tổ chức phát hành | Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương ("TCBS" hoặc "Tổ Chức Phát Hành") |
| 2. | Cổ phiếu chào bán | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (" Cổ Phiếu " hoặc " CP ") |
| 3. | Loại cổ phiếu | Cổ phiếu phổ thông |
| 4. | Mệnh giá cổ phiếu | 10.000 VND/Cổ Phiếu |
| 5. | Tổng số lượng Cổ Phiếu chào bán | 231.150.000 Cổ Phiếu |
| 6. | Giá Chào Bán | 46.800 VND/Cổ Phiếu |
| 7. | Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu (bao gồm cả Tiền Đặt Cọc) (" Tài Khoản Phong Tỏa ") | <ul style="list-style-type: none">Chủ TK: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ ThươngSTK: 1220003462Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành ("BIDV") |
| 8. | Hình thức chào bán | Chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng |
| 9. | Đối tượng chào bán | Chào bán cho các tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước có nhu cầu mua Cổ Phiếu, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền mua Cổ Phiếu theo quy định của pháp luật Việt Nam, Điều lệ của TCBS và Phương án phát hành của Đợt Chào Bán. |
| 10. | Phương thức phân phối | Thực hiện phân phối thông qua (i) TCBS và (ii) các Đại Lý Phân Phối được chỉ định bao gồm: i. Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (" SSI "); và ii. Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (" HSC ") |

| | | |
|-----|---|--|
| 11. | Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua tối thiểu của một NĐT | Tối thiểu 100 Cổ Phiếu/NĐT |
| 12. | Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua tối đa của một NĐT | Không quá 115.565.401 Cổ Phiếu (<i>tương đương 5% vốn điều lệ dự kiến của TCBS sau Đợt Chào Bán</i>) |
| 13. | Bước khối lượng đăng ký | 100 Cổ Phiếu (<i>Có nghĩa là số lượng Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua phải chia hết cho 100</i>) |
| 14. | Tổng giá trị đăng ký mua (" Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua ") | Được tính bằng Giá Chào Bán (x) nhân với Số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua |
| 15. | Đặt cọc mua Cổ Phiếu | NĐT đăng ký mua và đặt cọc 10% Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua để được phân bổ quyền mua Cổ Phiếu (" Tiền Đặt Cọc ") |
| 16. | Nguyên tắc phân bổ | Trong trường hợp số Cổ Phiếu đăng ký mua nhiều hơn số lượng Cổ Phiếu mà TCBS được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Cổ Phiếu sẽ được phân bổ cho các NĐT tương ứng với tỷ lệ đăng ký mua của NĐT |
| 17. | Phương án xử lý cổ phiếu NĐT không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ (" Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết ") | <p>Toàn bộ Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết sẽ được Hội đồng quản trị ("HĐQT") quyết định tiếp tục phân phối cho các NĐT khác theo quy định pháp luật:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. <u>Tiêu chí xác định NĐT</u>: Theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông, NĐT được lựa chọn sẽ theo các tiêu chí do HĐQT quyết định như sau: <ul style="list-style-type: none"> - Các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài bày tỏ quan tâm, mong muốn và có năng lực tài chính để đầu tư Cổ Phiếu; hoặc - Các NĐT có khả năng đóng góp cho sự phát triển của TCBS. ii. <u>Nguyên tắc xác định giá chào bán Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết</u>: Giá chào bán Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết không thấp hơn Giá Chào Bán. |
| 18. | Hạn chế chuyển nhượng | <ul style="list-style-type: none"> - Toàn bộ Cổ Phiếu chào bán (không bao gồm Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết) sẽ được tự do chuyển nhượng. - Số lượng Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết được HĐQT phân phối tiếp cho một hoặc một số NĐT xác định sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (<i>một</i>) năm kể từ ngày kết thúc Đợt Chào Bán (trừ trường hợp Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết là cổ phiếu lẻ được làm tròn trong quá trình phân bổ). |
| 19. | Địa điểm nhận đăng ký mua Cổ Phiếu: | |
| | Thông qua Tổ Chức Phát Hành | 1. <u>Trực tuyến</u> tại hệ thống giao dịch điện tử của TCBS tại đường link https://tcinvest.tcbs.com.vn hoặc ứng dụng trên thiết bị di động " TCInvest " (sau đây gọi chung là " TCInvest ") |

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| | | 2. <u>Trực tiếp tại:</u> <ul style="list-style-type: none"> Chi nhánh Hà Nội: Tầng 3A, Tòa nhà Techcombank, Số 06 Quang Trung, Phường Cửa Nam, Hà Nội; và Chi nhánh Hồ Chí Minh: Tầng 3, Tòa nhà Techcombank Tower Saigon, Số 23 Đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, TP. Hồ Chí Minh Email hỗ trợ: cskh@tcbs.com.vn |
| | Thông qua đại lý phân phối (“DLPP”) | Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (“SSI”) <ul style="list-style-type: none"> Địa chỉ: chi tiết tại Phụ Lục 02 |
| | | Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (“HSC”) <ul style="list-style-type: none"> Địa chỉ: chi tiết tại Phụ Lục 02 |

2. CÁC MỐC THỜI GIAN CỦA ĐỢT CHÀO BÁN

| STT | Công việc | Thời gian thực hiện |
|---------------|--|---|
| Bước 1 | NĐT đăng ký mua và nộp Tiền Đặt Cọc Hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu của NĐT bao gồm các tài liệu được quy định tại Phụ Lục 01 của Bản Hướng Dẫn này (“ Hồ Sơ Đăng Ký ”), trong đó có Giấy đăng ký mua cổ phiếu (“ Giấy Đăng Ký Mua ”) | Từ Ngày 19/08/2025 đến ngày 08/09/2025 : NĐT nộp Hồ Sơ Đăng Ký và chuyển Tiền Đặt Cọc muộn nhất vào 16h00 cùng ngày nộp Hồ Sơ Đăng Ký * |
| | <ul style="list-style-type: none"> Ngày bắt đầu nhận Hồ Sơ Đăng Ký và Tiền Đặt Cọc | Ngày 19/08/2025 |
| | <ul style="list-style-type: none"> Ngày cuối cùng nhận Hồ Sơ Đăng Ký và Tiền Đặt Cọc | Vào 16h00 ngày 08/09/2025 |
| Bước 2 | TCBS tổng hợp kết quả đăng ký mua và phân bổ Cổ Phiếu cho NĐT | Từ ngày 09/09/2025 đến 10/09/2025 |
| | <ul style="list-style-type: none"> TCBS tổng hợp kết quả đăng ký mua Cổ Phiếu từ các NĐT đã đăng ký hợp lệ và thành công; TCBS/DLPP gửi thông báo kết quả phân bổ Cổ Phiếu và số tiền còn phải nộp cho NĐT (“Thông Báo Kết Quả Phân Bổ”). | |
| Bước 3 | NĐT thanh toán tiền mua <ul style="list-style-type: none"> NĐT thực hiện thanh toán số tiền còn phải nộp theo Thông Báo Kết Quả Phân Bổ. | Từ ngày 11/09/2025 đến muộn nhất 16h00 ngày 17/09/2025 ** |
| Bước 4 | TCBS thông báo cho NĐT/DLPP về kết quả mua Cổ Phiếu, trong đó có thông tin số lượng Cổ Phiếu mua thành công và các khoản thanh toán thừa được hoàn lại (nếu có). | Trước 16h00 ngày 19/09/2025 |

| | | |
|---------------|---|--|
| Bước 5 | TCBS hoàn tiền và trả GCNSHCP cho NĐT <ul style="list-style-type: none"> • TCBS hoàn trả các khoản tiền còn thừa cho NĐT (nếu có). • TCBS (hoặc thông qua ĐLPP) trả giấy chứng nhận sở hữu Cổ Phiếu (“GCNSHCP”) cho NĐT. | Trong vòng 05 ngày kể từ ngày có công văn của UBCKNN về việc đã nhận được hồ sơ báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu lần đầu ra công chúng của TCBS |
|---------------|---|--|

Lưu ý:

- Các mốc thời gian nêu tại Bước 1 và Bước 3 trên đây được hiểu là mốc thời gian mà TCBS (hoặc thông qua ĐLPP) nhận được Hồ Sơ Đăng Ký hợp lệ.
- TCBS có quyền thay đổi các mốc thời gian nêu trên (bao gồm cả việc gia hạn các mốc thời gian đó) phù hợp với quy định pháp luật. TCBS hoặc ĐLPP sẽ thông báo cho NĐT khi thay đổi (các) mốc thời gian như vậy.
- (*) Đối với việc đăng ký mua Cổ Phiếu thông qua TCInvest, NĐT được nộp Hồ Sơ Đăng Ký đồng thời với chuyển Tiền Đặt Cọc vào bất kỳ thời điểm nào trong ngày trước thời hạn cuối cùng tiếp nhận đăng ký mua Cổ Phiếu (16h00 ngày 08/09/2025) nêu trên.
- (**) Trong các trường hợp khách quan (bao gồm tiền bị chuyển muộn do lỗi hệ thống ngân hàng hoặc TCInvest), TCBS chỉ chấp thuận và ghi nhận các lệnh thanh toán/chuyển tiền được thực hiện chậm nhất đến 16h05' (mười sáu giờ năm phút) ngày 17/09/2025.

3. QUY ĐỊNH CHUNG VỀ ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU CỦA NĐT**3.1 Quy định về đăng ký mua và nộp Tiền Đặt Cọc**

3.1.1 NĐT đăng ký mua Cổ Phiếu thông qua các kênh phân phối sau (“**Kênh Phân Phối**”) trong suốt thời gian đăng ký mua:

- Đăng ký theo hình thức trực tuyến tại hệ thống giao dịch điện tử của TCBS (“**TCInvest**”), chi tiết hướng dẫn tại mục II.1 của Bản Hướng Dẫn này;
- Đăng ký trực tiếp tại các địa điểm kinh doanh của TCBS (“**Kênh Trực Tiếp Của TCBS**”), chi tiết hướng dẫn tại mục II.2 của Bản Hướng Dẫn này;
- Đăng ký thông qua ĐLPP SSI: chi tiết hướng dẫn tại mục II.3 của Bản Hướng Dẫn này; và
- Đăng ký thông qua ĐLPP HSC: chi tiết hướng dẫn tại mục II.3 của Bản Hướng Dẫn này.

3.1.2 NĐT cần điền đúng và đầy đủ thông tin trên Giấy Đăng Ký Mua và nộp lại cho TCBS hoặc ĐLPP:

- Giấy Đăng Ký Mua theo mẫu chính thức của TCBS được đăng tải tại website của TCBS và các ĐLPP;
- Giấy Đăng Ký Mua của NĐT (đối với trường hợp NĐT nộp Giấy Đăng Ký Mua không qua TCInvest) phải đảm bảo không rách nát, rõ thông tin và thông tin không bị tẩy xóa.

3.1.3 NĐT thực hiện nộp Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tỏa trong thời gian quy định tại mục I.2 ở trên. ĐLPP có trách nhiệm gửi danh sách NĐT đã nộp Hồ Sơ Đăng Ký và đã thực hiện chuyển Tiền Đặt Cọc trong ngày cho TCBS trong suốt thời gian đăng ký mua (“**Danh Sách NĐT**”).

3.1.4 Đăng ký mua Cổ Phiếu của NĐT được coi là hợp lệ (“**Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ**”) khi TCBS đã tiếp nhận thông tin đăng ký của NĐT theo phương thức và điều kiện tiếp nhận sau:

- Trường hợp đăng ký mua qua Kênh Trực Tiếp Của TCBS: Là (các) đăng ký mua mà TCBS nhận được Hồ Sơ Đăng Ký đúng, đầy đủ và hợp lệ theo quy định tại Phụ Lục 01, trong đó đã bao gồm Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/giấy tờ chứng minh NĐT đã chuyển đủ Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tỏa trong cùng ngày TCBS tiếp nhận Hồ Sơ Đăng Ký có liên quan;

- b) Trường hợp đăng ký mua qua TCInvest: Là (các) đăng ký mua mà TCBS nhận được Hồ Sơ Đăng Ký được gửi thành công thông qua TCInvest theo quy trình tại Mục II.1 Bản Hướng Dẫn này;
- c) Trường hợp đăng ký mua qua Kênh Phân Phối SSI hoặc Kênh Phân Phối HSC: Là (các) đăng ký mà TCBS nhận được Danh Sách NĐT có thông tin của NĐT có liên quan, trong đó ghi nhận NĐT đã chuyển đủ Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tòa chậm nhất vào cùng ngày TCBS tiếp nhận Danh Sách NĐT đó.

“Ngày Đăng Ký” của mỗi Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ, theo đó, là thời điểm TCBS nhận được Hồ Sơ Đăng Ký/Danh Sách NĐT của Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ đó phù hợp với nguyên tắc nêu tại Điều này.

- 3.1.5 “**Lệnh Đăng Ký Thành Công**” có nghĩa là một Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ mà TCBS đã nhận được đủ Tiền Đặt Cọc trong Tài Khoản Phong Tòa. Chỉ (các) Lệnh Đăng Ký Thành Công mới được TCBS ghi nhận và thực hiện phân bổ quyền mua Cổ Phiếu theo Mục I.3.2 của Bản Hướng Dẫn này.
- 3.1.6 Cho mục đích xác định thứ tự thanh toán khi NĐT có nhiều Lệnh Đăng Ký Thành Công, Lệnh Đăng Ký Thành Công sẽ được TCBS ghi nhận theo thứ tự thời gian TCBS nhận được Lệnh Đăng Ký Thành Công đó trong Ngày Đăng Ký đối với từng Kênh Phân Phối theo quy định trên.
- 3.1.7 Tiền Đặt Cọc và/hoặc Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua được tính theo công thức sau:
Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua = 46.800 VND x (nhân) Số lượng Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua.
Tiền Đặt Cọc = 10% x (nhân) Tổng Giá Trị Đăng Ký Mua
- 3.1.8 NĐT được đăng ký mua và nộp Giấy Đăng Ký Mua nhiều lần tại các ngày khác nhau trong thời gian đăng ký mua, nhưng cần đảm bảo không vượt quá số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua tối đa của một NĐT được quy định tại Mục I.1.12 của Bản Hướng Dẫn này. Để làm rõ, NĐT chỉ được đăng ký và nộp Giấy Đăng Ký Mua tối đa 1 lần mỗi ngày tại mỗi Kênh Phân Phối trong thời gian đăng ký mua (trừ trường hợp NĐT đăng ký mua và nộp Giấy Đăng Ký Mua qua TCInvest).
- 3.1.9 Trong mọi trường hợp, NĐT không được sửa hoặc hủy (các) Lệnh Đăng Ký Hợp Lệ.
- 3.1.10 Trường hợp nội dung chuyển khoản để nộp Tiền Đặt Cọc không đúng hoặc không đầy đủ theo hướng dẫn, NĐT phải thực hiện thủ tục tra soát/điều chỉnh lại nội dung nộp tiền và cung cấp tài liệu tra soát/điều chỉnh có xác nhận của ngân hàng không muộn hơn 16h ngày **08/09/2025**. Trường hợp TCBS xác nhận lại đã tiếp nhận Tiền Đặt Cọc thành công sau tra soát, Lệnh Đăng Ký Thành Công vẫn sẽ được coi là đã gửi vào Ngày Đăng Ký có liên quan.

3.2 Nguyên tắc phân bổ Cổ Phiếu:

- 3.2.1 Sau khi kết thúc thời gian đăng ký mua, TCBS sẽ tổng hợp số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua theo các Lệnh Đăng Ký Thành Công từ tất cả các Kênh Phân Phối và sẽ phân bổ Cổ Phiếu cho NĐT một cách công khai, công bằng, minh bạch giữa tất cả các Kênh Phân Phối.
- 3.2.2 Cổ Phiếu phân bổ cho các NĐT (“**Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ**”) theo từng Lệnh Đăng Ký Thành Công tại mỗi Kênh Phân Phối được tính như sau:

$$\text{Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ} = \text{Số Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua} \times (\text{nhân}) \text{ Tỷ Lệ Phân Bổ}$$

- o Trong trường hợp số Cổ Phiếu đăng ký mua nhỏ hơn hoặc bằng số lượng Cổ Phiếu được

phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Cổ Phiếu sẽ được phân bổ cho NĐT theo đúng số lượng mà NĐT đã đăng ký mua theo (các) Lệnh Đăng Ký Thành Công.

- Trong trường hợp số Cổ Phiếu đăng ký mua nhiều hơn số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán theo Giấy Phép Chào Bán, Cổ Phiếu sẽ được phân bổ cho các NĐT theo tỷ lệ sau ("**Tỷ Lệ Phân Bổ**"):

$$\text{Tỷ Lệ Phân Bổ} = \frac{231.150.000 \text{ Cổ Phiếu}}{\text{Tổng số Cổ Phiếu các NĐT đăng ký mua theo các Lệnh Đăng Ký Thành Công}}$$

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Số Lượng Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được HĐQT của TCBS quyết định phân bổ sau khi kết thúc thời gian nộp tiền.

Ví dụ:

- Số Cổ Phiếu NĐT đăng ký mua: 4.500 Cổ Phiếu
- Tỷ Lệ Phân Bổ: 0,5555 (55,55%)
- Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ = 4.500 x (nhân) 0,5555 = 2.499,75 Cổ Phiếu

Theo Phương án trên: Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ được làm tròn xuống hàng đơn vị là 2.499 Cổ Phiếu. Số Cổ Phiếu lẻ 0,75 Cổ Phiếu ở hàng thập phân sẽ không được phân bổ và được coi là Cổ Phiếu lẻ thuộc Cổ Phiếu Chưa Phân Phối Hết và sẽ được HĐQT của TCBS quyết định phân bổ sau khi kết thúc thời gian thanh toán tiền mua Cổ Phiếu.

- 3.2.3 TCBS sẽ gửi Thông Báo Kết Quả Phân Bổ của NĐT tại mỗi Kênh Phân Phối cho (i) NĐT (đối với NĐT đăng ký mua qua TCBS) và (ii) ĐLPP (đối với NĐT đăng ký mua qua ĐLPP) để ĐLPP gửi cho NĐT.
- 3.2.4 Thông Báo Kết Quả Phân Bổ gửi cho NĐT tại mỗi Kênh Phân Phối, bao gồm thông tin chính về (i) Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ theo Lệnh Đăng Ký Thành Công tại Kênh Phân Phối đó, (ii) Giá trị tiền mua Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ theo Lệnh Đăng Ký Thành Công tại Kênh Phân Phối đó ("**Giá Trị Được Phân Bổ**"); (iii) Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp theo Lệnh Đăng Ký Thành Công như công thức dưới đây, và (iv) chỉ dẫn thanh toán nộp tiền mua Cổ Phiếu.

Vì mục đích quy định tại Điều này:

Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp = Giá Trị Được Phân Bổ – (trừ) **Tiền Đã Nộp** (bao gồm (các khoản) Tiền Đặt Cọc và các khoản tiền nộp thừa (nếu có) tại giai đoạn đăng ký mua).

Giá Trị Được Phân Bổ = 46.800 VND x (nhân) Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ

Trường hợp NĐT có nhiều Lệnh Đăng Ký Thành Công tại mỗi Kênh Phân Phối, TCBS hoặc ĐLPP sẽ thông báo cho NĐT: (i) Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bổ, Giá Trị Được Phân Bổ và Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp là số tổng của tất cả các Lệnh Đăng Ký Thành Công của NĐT tại Kênh Phân Phối đó, và (ii) danh sách các Lệnh Đăng Ký Thành Công theo thứ tự ưu tiên về thời gian nhận đăng ký và số lượng Cổ Phiếu được phân bổ theo từng Lệnh Đăng Ký Thành Công đó.

3.3 Nguyên tắc khớp lệnh Cổ Phiếu cho NĐT:

- 3.3.1 Trong trường hợp NĐT có các Lệnh Đăng Ký Thành Công tại nhiều Kênh Phân Phối: (i) NĐT sẽ nhận được các Thông Báo Kết Quả Phân Bổ theo từng Kênh Phân Phối đã đăng ký và (ii) NĐT cần thanh toán Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp/Tổng Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn

Phải Nộp độc lập theo từng Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ như vậy.

3.3.2 Sau khi NĐT đã nhận được Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ, NĐT sẽ nộp tiền mua Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ theo các chỉ dẫn thanh toán có liên quan. Trường hợp nội dung chuyển tiền không đúng hoặc không đầy đủ theo hướng dẫn, NĐT phải thực hiện thủ tục tra soát/điều chỉnh lại nội dung nộp tiền và cung cấp tài liệu tra soát/điều chỉnh có xác nhận của ngân hàng không muộn hơn 16h00 ngày **17/09/2025**.

3.3.3 Quy định về thanh toán và xử lý các khoản thanh toán:

Tính đến hết 16h00 ngày 17/09/2025, tại mỗi Kênh Phân Phối:

- a) Trường hợp tổng số tiền NĐT đã đặt cọc và thanh toán bằng hoặc lớn hơn 100% Giá Trị Được Phân Bỏ, NĐT sẽ được (i) mua toàn bộ số Cổ Phiếu theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ; và (ii) NĐT sẽ được hoàn lại toàn bộ số tiền thừa ra so với Giá Trị Được Phân Bỏ theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ.
- b) Trường hợp NĐT không thanh toán bất kỳ phần nào thuộc Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp:
 - (AA) Nếu Tiền Đã Nộp không đủ thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Thành Công duy nhất (trường hợp chỉ có một Lệnh Đăng Ký Thành Công tại Kênh Phân Phối đó) hoặc Lệnh Đăng Ký Thành Công có Ngày Đăng Ký sớm nhất (trường hợp có nhiều Lệnh Đăng Ký Thành Công tại một Kênh Phân Phối) thì:
 - NĐT sẽ không được hoàn lại toàn bộ (các khoản) Tiền Đặt Cọc và không được khớp bất kỳ Cổ Phiếu nào theo thông báo; và
 - NĐT sẽ được hoàn lại toàn bộ số tiền được xác định bằng Tiền Đã Nộp trừ đi Tiền Đặt Cọc.
 - (BB) Nếu Tiền Đã Nộp đủ hoặc lớn hơn số tiền cần thanh toán để mua hết lượng Cổ Phiếu được phân bổ theo Lệnh Đăng Ký Thành Công có Ngày Đăng Ký sớm nhất thì:
 - NĐT sẽ được mua Cổ Phiếu theo thứ tự ưu tiên về thời gian nhận đăng ký (FIFO), có nghĩa là Lệnh Đăng Ký Thành Công nào có Ngày Đăng Ký sớm hơn sẽ được xét khớp lệnh mua trước;
 - NĐT sẽ được mua số lượng Cổ Phiếu theo Lệnh Đăng Ký Thành Công đã được thanh toán đủ đó;
 - NĐT sẽ mất Tiền Đặt Cọc của những Lệnh Đăng Ký Thành Công mà không được thanh toán đủ; và
 - NĐT sẽ được hoàn lại toàn bộ số tiền được xác định bằng Tiền Đã Nộp trừ đi tổng của: giá trị của các Lệnh Đăng Ký Thành Công được khớp và Tiền Đặt Cọc của các Lệnh Đăng Ký Thành Công không được khớp đó.
- c) Với NĐT chỉ thanh toán một phần Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp ("**Tiền Nộp Thêm**"):
 - (AA) Nếu Tiền Đã Nộp và Tiền Nộp Thêm không đủ thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Thành Công có Ngày Đăng Ký sớm nhất (trường hợp NĐT có nhiều Lệnh Đăng Ký Thành Công tại cùng một Kênh Phân Phối) hoặc cho Lệnh Đăng Ký Thành Công duy nhất (tại một Kênh Phân Phối):
 - NĐT sẽ mất toàn bộ Tiền Đặt Cọc;
 - NĐT sẽ không được mua bất kỳ Cổ Phiếu nào theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ;
 - NĐT sẽ được hoàn lại toàn bộ số tiền chênh giữa Tiền Đã Nộp và Tiền Nộp Thêm so với Tiền Đặt Cọc.

(BB) Nếu Tiền Đã Nộp và Tiền Nộp Thêm đủ để thanh toán cho Lệnh Đăng Ký Thành Công có Ngày Đăng Ký sớm nhất thì:

- NĐT sẽ được mua Cổ Phiếu theo thứ tự ưu tiên về thời gian nhận đăng ký (FIFO), có nghĩa Lệnh Đăng Ký Thành Công nào có Ngày Đăng Ký sớm hơn sẽ được xét khớp lệnh mua trước, NĐT sẽ được mua số lượng Cổ Phiếu theo Lệnh Đăng Ký Thành Công đó;
- NĐT sẽ mất Tiền Đặt Cọc của những Lệnh Đăng Ký Thành Công mà không được thanh toán đủ; và
- NĐT sẽ được hoàn lại toàn bộ số tiền được xác định bằng (i) tổng của Tiền Đã Nộp và Tiền Nộp Thêm trừ đi (ii) tổng của giá trị của các Lệnh Đăng Ký Thành Công được khớp và Tiền Đặt Cọc của các Lệnh Đăng Ký Thành Công không được khớp.

Xem chi tiết các ví dụ minh họa dưới đây:

Ví dụ 1: NĐT đã nộp đủ số Tiền Đặt Cọc và nộp thừa tiền so với Tiền Đặt Cọc tại giai đoạn đăng ký mua:

NĐT Nguyễn Văn A có 4 Lệnh Đăng Ký Thành Công tại một Kênh Phân Phối theo thứ tự thời gian như sau:

| ĐĂNG KÝ | | | | |
|---|---------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
| Ngày Đăng Ký của Lệnh (sau đây đồng thời được quy ước là tên Lệnh) | Số lượng CP đăng ký | Giá trị CP đăng ký (VND) | Tiền Đặt Cọc (VND) | Tiền nộp thừa (VND) |
| | (1) | (2) = (1) x 46.800đ | (3) = (2) x 10% | |
| T1 | 1.000 | 46.800.000 | 4.680.000 | |
| T5 | 4.000 | 187.200.000 | 18.720.000 | 168.480.000 |
| T10 | 3.000 | 140.400.000 | 14.040.000 | |
| T15 | 2.000 | 93.600.000 | 9.360.000 | |
| TỔNG | 10.000 | 468.000.000 | 46.800.000 | 168.480.000 |

Nếu Tỷ Lệ Phân Bỏ là 55,55% thì Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ và số tiền còn phải thanh toán đối với từng Lệnh Đăng Ký Thành Công là:

| ĐĂNG KÝ | | | | PHÂN BỎ (tỷ lệ 55,55%) | | | |
|-------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------|--|---|
| Lệnh | Số lượng CP đăng ký | Tiền Đặt Cọc (VND) | Tiền nộp thừa (VND) | Số lượng CP phân bỏ | Giá trị CP phân bỏ (VND) | Số tiền còn phải thanh toán sau khi trừ Tiền Đặt Cọc (VND) | Số tiền còn phải thanh toán sau khi trừ Tiền Đặt Cọc và trừ tiền nộp thừa |
| | (1) | (2)=(1)x46.800 VNDx10% | (3) | (4) = (1)x55,55% | (5) = (4)x46.800đ | (6)=(5)-(2) | (7) |
| T1 | 1.000 | 4.680.000 | | 555 | 25.974.000 | (6.1) 21.294.000 | 0 |
| T5 | 4.000 | 18.720.000 | 168.480.000 | 2.222 | 103.989.600 | (6.2) 85.269.600 | 0 |
| T10 | 3.000 | 14.040.000 | | 1.666 | 77.968.800 | (6.3) 63.928.800 | (7.1) 2.012.400 |
| T15 | 2.000 | 9.360.000 | | 1.111 | 51.994.800 | 42.634.800 | 42.634.800 |
| TỔNG | 10.000 | 46.800.000 | 168.480.000 | 5.554 | 259.927.200 | 213.127.200 | 44.647.200 |

- Tiền Đặt Cọc và Số tiền nộp thừa (Tiền Đã Nộp) được khấu trừ vào số tiền còn phải thanh toán và theo thứ tự thời gian của từng Lệnh Đăng Ký Thành Công.

Do đó:

- Số tiền còn phải nộp đối với Lệnh T1 = 0 VND
- Số tiền còn phải nộp đối với Lệnh T5 = 0 VND
- Số tiền còn phải nộp đối với Lệnh T10 = $(7.1) = (6.3) - \{[168.480.000 - [(6.1) + (6.2)]]\}$
 $= (6.3) - 61.916.400 = \mathbf{2.012.400 \text{ VND}}$
- Số tiền còn phải nộp đối với Lệnh T15 = 42.634.800 VND

Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp = $2.012.400 + 42.634.800 = 44.647.200 \text{ VND}$

- NĐT sẽ được nhận Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ về:
 - Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ: **5.554 Cổ Phiếu**;
 - Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp: **44.647.200 VND**
- **Tại giai đoạn thanh toán:**
 - Nếu Tiền Nộp Thêm của NĐT lớn hơn hoặc bằng **44.647.200 VND**:
 - o Số Cổ Phiếu NĐT được mua là toàn bộ số Cổ Phiếu được phân bỏ theo các Lệnh Đăng Ký Thành Công là 5.554 Cổ Phiếu,
 - o NĐT không mất Tiền Đặt Cọc;
 - o NĐT không có tiền hoàn trả (nếu nộp đúng Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp) hoặc được hoàn tiền thừa giữa số tiền thực tế đã nộp và Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp.
 - Nếu NĐT không nộp thêm tiền hoặc Tiền Nộp Thêm nhỏ hơn **2.012.400 VND**:
 - o NĐT được mua số Cổ Phiếu được phân bỏ của các lệnh T1 và T5; và
 - o NĐT không được mua bất kỳ Cổ Phiếu nào của lệnh T10 và T15; và
 - o NĐT sẽ bị mất Tiền Đặt Cọc của lệnh T10 và T15; và
 - o NĐT được hoàn lại số tiền **61.916.400 VND** còn dư sau khi khớp lệnh T1 và T5 và Tiền Nộp Thêm (nếu có).
 - Nếu Tiền Nộp Thêm của NĐT lớn hơn **2.012.400 VND** và nhỏ hơn **44.647.200 VND**:
 - o NĐT được mua số Cổ Phiếu được phân bỏ của các lệnh T1, T5 và T10; và
 - o NĐT không được mua bất kỳ Cổ Phiếu nào của lệnh T15; và
 - o NĐT sẽ bị mất Tiền Đặt Cọc của lệnh T15; và
 - o NĐT được hoàn lại phần dư của Tiền Nộp Thêm trừ đi số tiền 2.012.400 VND.

Ví dụ 2:

NĐT chỉ nộp Tiền Đặt Cọc tại giai đoạn đăng ký mua và chỉ thanh toán một phần số tiền phải thanh toán theo Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ tại từng Kênh Phân Phối tại giai đoạn thanh toán:

NĐT Nguyễn Văn A có 4 Lệnh Đăng Ký Thành Công theo thứ tự thời gian như sau:

| ĐĂNG KÝ | | | |
|---|------------------------|--------------------------|--------------------|
| Ngày Đăng Ký của Lệnh (sau đây đồng thời được quy ước là tên Lệnh) | Số lượng CP đăng ký | Giá trị CP đăng ký (VND) | Tiền Đặt Cọc (VND) |
| | (1) | (2) = (1) * 46.800đ | (3) = (2) * 10* |
| T1 | 4.000 | 187.200.000 | 18.720.000 |
| T5 | 1.000 | 46.800.000 | 4.680.000 |
| T10 | 3.000 | 140.400.000 | 14.040.000 |
| T15 | 2.000 | 93.600.000 | 9.360.000 |
| TỔNG | 10.000 | 468.000.000 | 46.800.000 |

Nếu Tỷ Lệ Phân Bỏ là 55,55% thì Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ và Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp là:

| ĐĂNG KÝ | | | PHÂN BỎ (tỷ lệ 55,55%) | | |
|---------|---------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------|---|
| Lệnh | Số lượng CP đăng ký | Tiền Đặt Cọc (VND) | Số lượng CP phân bổ | Giá Trị Cổ Phiếu phân bổ (VND) | Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp (VND) |
| | (1) | (2) = (1)x46.800đx10% | (3 = (1)x55,55% | (4)= (3)x46.800đ | (5)=(4)-(2) |
| T1 | 4.000 | 18.720.000 | 2.222 | 103.989.600 | 85.269.600 |
| T5 | 1.000 | 4.680.000 | 555 | 25.974.000 | 21.294.000 |
| T10 | 3.000 | 14.040.000 | 1.666 | 77.968.800 | 63.928.800 |
| T15 | 2.000 | 9.360.000 | 1.111 | 51.994.800 | 42.634.800 |
| | 10.000 | 46.800.000 | 5.554 | 259.927.200 | 213.127.200 |

- NĐT sẽ được nhận Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ gồm:
 - Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ: 5.554 Cổ Phiếu;
 - Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp: 213.127.200 VND
- Tại giai đoạn thanh toán:
 - Nếu Tiền Nộp Thêm nhỏ hơn **85.269.600 VND** (là Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp của lệnh T1), thì NĐT không được khớp bất kỳ Cổ Phiếu nào theo thông báo, mất toàn bộ Tiền Đặt Cọc của cả 4 lệnh, được hoàn trả toàn bộ Tiền Nộp Thêm.
 - Nếu Tiền Nộp Thêm lớn hơn Số Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp của lệnh T1, ví dụ = 200.000.000 VND thì Số Cổ Phiếu NĐT Được Phân Bỏ sẽ được khớp đối với từng Lệnh Đăng Ký Thành Công cụ thể và lần lượt theo thứ tự như sau:

| THANH TOÁN và KHỚP | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|--------------------|
| Lệnh | Số lượng CP phân bổ | Giá trị Cổ Phiếu phân bổ (VND) | Tiền Đặt Cọc (VND) | Số tiền còn phải thanh toán (VND) | Tiền Nộp Thêm phân bổ (VND) | SL khớp | Mất cọc (VND) | Hoàn lại NĐT (VND) |
| | (1) | (2)=(1)x46.800 | (3) | (4) =(2)-(3) | (5) | (6) | (6) | (7) |
| T1 | 2.222 | 103.989.600 | 18.720.000 | 85.269.600 | (5.1) 85.269.600 | 2.222 | 0 | 0 |
| T5 | 555 | 25.974.000 | 4.680.000 | 21.294.000 | (5.2) 21.294.000 | 555 | 0 | 0 |
| T10 | 1.666 | 77.968.800 | 14.040.000 | 63.928.800 | (5.3) 63.928.800 | 1.666 | 0 | 0 |
| T15 | 1.111 | 51.994.800 | 9.360.000 | 42.634.800 | (5.4) 29.507.600 | 0 | 9.360.000 | 29.507.600 |
| | 5.554 | 207.932.400 | 46.800.000 | 213.127.200 | 200.000.000 | 4.443 | 9.360.000 | 29.507.600 |

Trong đó:

- Tiền Nộp Thêm được phân bổ cho Lệnh T1 (5.1) = 85.269.600 VND, NĐT được mua hết số Cổ Phiếu của lệnh T1 (2.222 CP);
- Tiền Nộp Thêm tiếp tục được phân bổ cho Lệnh T5 (5.2) = 21.294.000 VND (do Tiền Nộp Thêm đủ thanh toán cho lệnh T1 và T5), NĐT được mua hết số Cổ Phiếu của lệnh T5 (555 CP);
- Tiền Nộp Thêm tiếp tục được phân bổ cho Lệnh T10 (5.3) = 63.928.800 VND (do Tiền Nộp Thêm đủ thanh toán cho lệnh T1, T5 và T10), NĐT được mua hết số Cổ Phiếu của lệnh T10 (1.666 CP);

- Tiền Nộp Thêm tiếp tục được phân bổ cho Lệnh T15 (5.4), lúc này:
 - Tiền Nộp Thêm còn lại sau khi phân bổ cho các lệnh T1, T5 và T10 là: $200.000.000 - [(5.1) + (5.2) + (5.3)] = 29.507.600 \text{ VND}$
 - Số tiền còn phải thanh toán cho lệnh T15 = 42.634.800 VND, lớn hơn Tiền Nộp Thêm còn lại sau phân bổ cho các lệnh T1, T5, T10, do đó NĐT không được mua số Cổ Phiếu của lệnh T15, NĐT sẽ mất Tiền Đặt Cọc của Lệnh T15 (9.360.000 VND) và được hoàn lại toàn bộ tiền thừa (29.507.600 VND).
- NĐT sẽ được ghi nhận mua thành công **4.443 Cổ Phiếu** và được hoàn lại tiền thừa (29.507.600 VND).

3.4 Các cam đoan và bảo đảm của NĐT

NĐT đồng ý và cam đoan với TCBS rằng các khẳng định dưới đây là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày NĐT ký/xác nhận chấp thuận đồng ý với Bản Hướng Dẫn này và các cam đoan này sẽ được lặp lại vào (mỗi) ngày NĐT thực hiện thanh toán tiền mua và nhận quyền sở hữu Cổ Phiếu:

- Đối với NĐT trong nước:
 - Đối với tổ chức: được thành lập và hoạt động hợp pháp tại Việt Nam; có trụ sở chính, địa chỉ liên hệ cụ thể, rõ ràng và đang hoạt động bình thường. Nếu người ký các Hồ Sơ Đăng Ký và các văn bản cần thiết khác trong quá trình đăng ký mua Cổ Phiếu không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có văn bản ủy quyền;
 - Đối với cá nhân: có năng lực hành vi dân sự đầy đủ (từ đủ 18 tuổi trở lên, không thuộc các trường hợp mất năng lực hành vi dân sự/hạn chế năng lực hành vi dân sự), có thẻ Căn cước, Căn cước công dân (Thẻ CC/CCCD) còn hiệu lực tại thời điểm NĐT nộp Giấy Đăng Ký Mua.
- Đối với NĐT nước ngoài: ngoài quy định như đối với NĐT trong nước, NĐT nước ngoài (cá nhân/tổ chức) cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Tradingcode) với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật. NĐT nước ngoài (cá nhân/tổ chức) phải mở tài khoản thanh toán phù hợp tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam để thực hiện giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu TCBS;
- Toàn bộ các thông tin được cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua là đúng, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính NĐT;
- Việc NĐT mua Cổ Phiếu không trái với pháp luật Việt Nam hay điều lệ/quy chế nội bộ của NĐT;
- NĐT đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích của mình và hệ quả pháp lý của việc mua và đầu tư vào Cổ Phiếu;
- NĐT đã xin được (các) chấp thuận cần thiết của các bên thứ ba (nếu bắt buộc) để chấp thuận và thực hiện theo Bản Hướng Dẫn này và Giấy Đăng Ký Mua;
- Mọi tài liệu do NĐT ký phải được ký bởi chính NĐT (nếu NĐT là cá nhân) hoặc người đại diện hợp pháp của NĐT (nếu NĐT là tổ chức).
- Bằng việc ký/xác nhận và gửi Giấy Đăng Ký Mua tới TCBS, NĐT sẽ được coi là đã đồng ý và xác nhận rằng:
 - NĐT đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt phát hành Cổ Phiếu, bao gồm cả bản cáo bạch của Đợt Chào Bán, Thông báo phát hành cổ phiếu và các tài

liệu cần thiết khác để đưa ra được quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu;

- NĐT chấp thuận và cam kết thực hiện theo toàn bộ nội dung của Bản Hướng Dẫn này và Giấy Đăng Ký Mua;
- NĐT đồng ý đặt cọc số Tiền Đặt Cọc để xác nhận nhu cầu mua Cổ Phiếu và đồng ý với việc xử lý các khoản thanh toán đó theo Bản Hướng Dẫn này. Trường hợp được phân bổ quyền mua Cổ Phiếu, NĐT đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu đúng hạn theo thông báo của TCBS/ĐLPP, khi đó số Tiền Đặt Cọc/Tiền Đã Nộp sẽ được TCBS dùng để khấu trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu của NĐT; và
- NĐT sẽ thực hiện (các) thủ tục theo Bản Hướng Dẫn này và bất kỳ thủ tục nào khác TCBS cho là cần thiết để định danh cá nhân/tổ chức trong giao dịch, xác thực Hồ Sơ và xác thực giao dịch hợp pháp, hợp lệ.

4. CÁC QUY ĐỊNH VỀ VIỆC HOÀN TIỀN

4.1 Các trường hợp hoàn tiền được trình bày chi tiết tại Mục I.3.3.

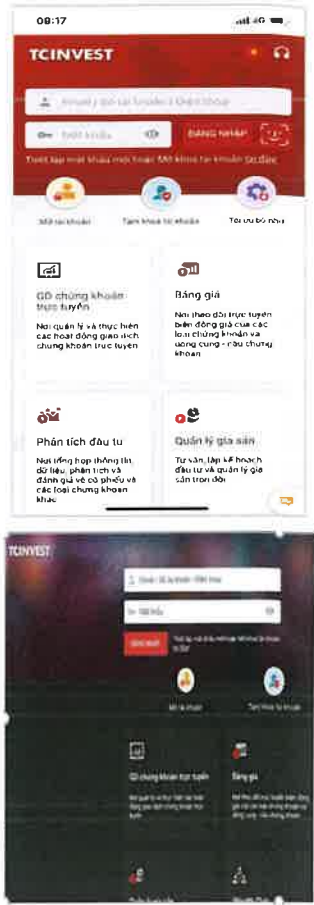

4.2 Các quy định chung:

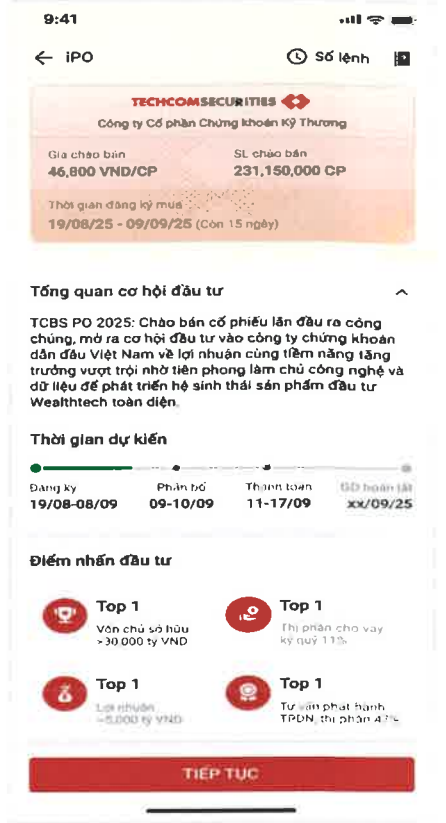

- Tổ Chức Phát Hành sẽ thực hiện hoàn trả tiền NĐT nộp thừa với những khoản tiền được hoàn trả trong vòng 05 ngày kể từ ngày có công văn của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận được hồ sơ báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của TCBS.
- Trường hợp NĐT đăng ký mua trực tuyến qua hệ thống của TCBS: TCBS sẽ hoàn trả các khoản tiền thừa (nếu có) vào tài khoản chứng khoán của NĐT mở tại TCBS.
- Trường hợp NĐT đăng ký mua qua kênh trực tiếp tại địa điểm kinh doanh của TCBS: TCBS thực hiện chuyển khoản các khoản tiền thừa (nếu có) về tài khoản ngân hàng của NĐT cung cấp trong Giấy Đăng Ký Mua.
- Trường hợp NĐT đăng ký mua qua kênh ĐLPP: TCBS thực hiện chuyển khoản các khoản tiền thừa (nếu có) về tài khoản ngân hàng của NĐT do ĐLPP cung cấp trong Danh Sách NĐT (ĐLPP căn cứ thông tin NĐT cung cấp trong Giấy Đăng Ký Mua).

II. HƯỚNG DẪN CHI TIẾT PHƯƠNG THỨC ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU

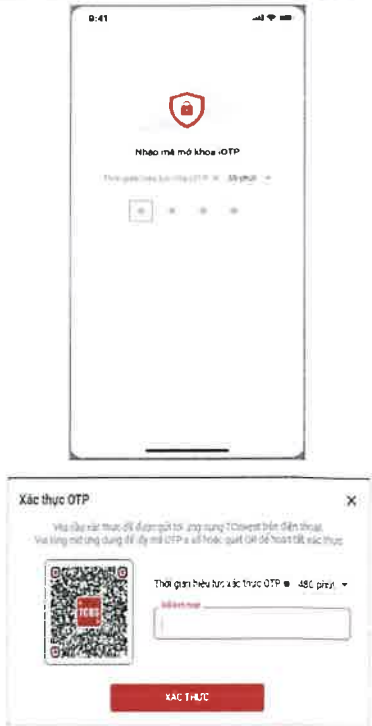
1. NĐT đăng ký mua Cổ Phiếu qua TCInvest

- **Đối tượng áp dụng:** NĐT đã mở Tài khoản giao dịch chứng khoán tại TCBS và mong muốn thực hiện đăng ký mua và thanh toán cho giao dịch mua Cổ Phiếu thông qua tài khoản giao dịch chứng khoán đó (“Tài Khoản Chứng Khoán” hay “TKCK”).
- **Danh mục hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu:** NĐT thực hiện thao tác trên nền tảng TCInvest theo hướng dẫn chi tiết các bước thực hiện ở dưới đây. Bằng việc chọn kênh đăng ký mua qua TCInvest, NĐT đồng ý và ủy quyền cho TCBS sử dụng các thông tin và giấy tờ định danh của mình trên TCInvest để điền thông tin trong Giấy Đăng Ký Mua và/hoặc thay thế cho các tài liệu tương đương quy định tại Danh Mục Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu tại Phụ Lục 01 của Bản Hướng Dẫn này.
- **NĐT nộp Tiền Đặt Cọc và Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp (trong trường hợp NĐT chọn cắt tiền thanh toán từ TKCK):** NĐT nộp tiền vào tiểu khoản Thường trên Tài Khoản Chứng Khoán (là tiểu khoản cho phép NĐT đăng ký mua bằng đúng số dư tiền trong tài khoản của NĐT), TCBS thực hiện cắt Tiền Đặt Cọc/ Tiền Mua Cổ Phiếu Còn Phải Nộp từ Tài Khoản Chứng Khoán và thực hiện chuyển tiền đã cắt từ TKCK của NĐT vào Tài Khoản Phong Tỏa.
- **Các bước thực hiện:** NĐT lưu ý tuân thủ các mốc thời gian của Đợt Chào Bán quy định tại mục I.2 của Bản Hướng Dẫn này.

| STT | Thao tác TCInvest | Minh Họa (nếu có) |
|----------|---|---|
| Bước 1.1 | <p>Đăng nhập vào ứng dụng TCInvest hoặc website https://tcinvest.tcbs.com.vn/</p> |  |
| Bước 1.2 | <p>Truy cập vào trang IPO để đăng ký mua cổ phiếu TCBS theo 1 trong những cách sau:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nhập IPO tại Thanh Tìm kiếm tính năng ở Trang chủ. 2. Chọn Menu – mục Cổ phiếu – chọn IPO 3. Ấn chọn banner của chương trình tại Trang chủ |  |

| STT | Thao tác TCInvest | Minh Họa (nếu có) |
|------------------------|---|---|
| <p>Bước 1.3</p> | <p>Tham khảo thông tin Doanh nghiệp TCBS và ấn Tiếp tục</p> |  |
| <p>Bước 1.4</p> | <p>Xem thông tin chào bán cổ phiếu TCBS và chọn Đăng ký mua</p> |  |

| STT | Thao tác TCInvest | Mình Họa (nếu có) |
|----------|---|-------------------|
| Bước 1.5 | <p>Điền thông tin SL đăng ký mua (tối thiểu 100).</p> <p>Nhập mã để ghi nhận cho người giới thiệu (nếu có).</p> | |
| Bước 1.6 | <p>Kiểm tra lại toàn bộ thông tin đăng ký mua, sau đó:</p> <p>Đọc và tích chọn đã hiểu và đồng ý với điều khoản, điều kiện, quy định và hướng dẫn đăng ký mua.</p> <p>- Chọn Xác nhận</p> <p>Lưu ý:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông tin NĐT được xác định theo thông tin đăng ký trên Tài Khoản Chứng Khoán của NĐT mở tại TCBS. - NĐT cần có đủ số dư trên tiểu khoản Thường của Tài Khoản Chứng Khoán tương ứng với giá trị Tiền Đặt Cọc để hoàn tất đăng ký. Khi thực hiện thao tác xác nhận gửi Giấy Đăng Ký Mua, NĐT đồng thời được coi là đã chỉ định không hủy ngang cho TCBS tự động cắt và chuyển ra khỏi Tài Khoản Chứng Khoán bất kỳ khoản tiền khả dụng nào đang có trên Tài Khoản Chứng Khoán tại thời điểm xác nhận để thanh toán Tiền Đặt Cọc tương ứng. | |

| STT | Thao tác TCInvest | Minh Họa (nếu có) |
|-----------------|---|---|
| Bước 1.7 | <p>Xác nhận đăng ký với mật khẩu iOTP 4 số đã thiết lập trên ứng dụng TCInvest, hoặc mở ứng dụng TCInvest lấy mã xác thực OTP nếu thao tác trên trình duyệt web.</p> <p>Hệ thống của TCBS sẽ theo chỉ định của NĐT để thực hiện cắt tiền để thanh toán Tiền Đặt Cọc ngay sau khi xác thực iOTP thành công.</p> |  |
| Bước 2 | TCBS thông báo cho NĐT kết quả phân bổ cổ phiếu và yêu cầu nộp tiền mua cổ phiếu thông qua email/mục thông báo trên TCInvest (“ Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ ”) | |
| Bước 3 | Trường hợp NĐT chọn cắt tiền thanh toán từ Tài Khoản Chứng Khoán: NĐT đảm bảo Tài Khoản Chứng Khoán có đủ số dư tiền khả dụng trên tài khoản Thường để thanh toán cho tiền mua Cổ Phiếu trong thời hạn quy định tại Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ. TCBS sẽ tự động cắt tiền từ Tài Khoản Chứng Khoán này và chuyển vào Tài Khoản Phong Tòa để thanh toán cho tiền mua Cổ Phiếu. | |
| Bước 4 | TCBS thông báo cho NĐT thông qua email/mục thông báo trên TCInvest về kết quả mua Cổ Phiếu | |
| Bước 5 | TCBS hoàn trả tiền thừa (nếu có) vào Tài Khoản Chứng Khoán của NĐT mở tại TCBS | |
| Bước 6 | TCBS thực hiện ghi nhận sở hữu cổ phiếu cho từng NĐT vào sổ đăng ký cổ đông của TCBS | |
| Bước 7 | TCBS thực hiện lưu ký cổ phiếu vào TKCK cho NĐT đối với NĐT lựa chọn hình thức ký gửi Cổ Phiếu trên TKCK tại TCBS. | |

2. NĐT đăng ký mua Cổ Phiếu qua Kênh Trực Tiếp Của TCBS

- **Đối tượng áp dụng:** NĐT chưa mở hoặc không mở Tài Khoản Chứng Khoán tại TCBS
- **Địa điểm tiếp nhận đăng ký:**
 - **Chi nhánh Hà Nội:** Tầng 3A, Tòa nhà Techcombank, Số 06 Quang Trung, Phường Cửa Nam, Hà Nội.
 - **Chi nhánh Hồ Chí Minh:** Tầng 3, Tòa nhà Techcombank Tower Saigon, Số 23 Đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, TP. Hồ Chí Minh
- **Email hỗ trợ:** cskh@tcbs.com.vn
- **Danh mục hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu và hướng dẫn nộp tiền:**
Xem chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Bản Hướng Dẫn này.
- **Các bước thực hiện:** NĐT lưu ý tuân thủ các mốc thời gian của Đợt Chào Bán quy định tại mục I.2 của Bản Hướng Dẫn này.

| STT | Nội dung thực hiện - [Kênh Trực Tiếp TCBS] |
|---------------|---|
| Bước 1 | NĐT nộp Hồ Sơ Đăng Ký theo Phụ lục 01: <ul style="list-style-type: none"> • NĐT thực hiện các thủ tục nộp Hồ Sơ Đăng Ký, và cung cấp thông tin cần thiết để hoàn thiện Giấy Đăng Ký Mua theo hướng dẫn tại Phụ lục 01. • Trường hợp NĐT có nhu cầu đăng ký mua thêm sau khi đã đăng ký trước đó: NĐT nộp bổ sung Giấy Đăng Ký Mua với số lượng Cổ Phiếu mua thêm và số Tiền Đặt Cọc tương ứng. |
| Bước 2 | NĐT thanh toán Tiền Đặt Cọc mua Cổ Phiếu NĐT thực hiện chuyển số tiền có giá trị bằng Tiền Đặt Cọc vào Tài Khoản Phong Tỏa tại mục I.1.7 trong cùng ngày nộp Hồ Sơ Đăng Ký theo thông tin cú pháp: Nội dung chuyển khoản: [TCBS] [Tên NĐT][GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS |
| Bước 3 | TCBS gửi Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ cho NĐT qua email/inbox/SMS. |
| Bước 4 | NĐT thanh toán tiền mua Cổ Phiếu được phân bỏ. Sau khi nhận được Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ từ TCBS, NĐT thực hiện thanh toán số tiền còn lại theo hướng dẫn tại Thông Báo Kết Quả Phân Bỏ |
| Bước 5 | TCBS thông báo cho NĐT thông qua email/mục thông báo trên TCInvest về kết quả mua Cổ Phiếu, trong đó bao gồm thông tin số lượng CP mua thành công và tiền được hoàn (nếu có). |
| Bước 6 | TCBS hoàn tiền thừa cho NĐT (nếu có): TCBS sẽ thực hiện hoàn tiền thanh toán mua NĐT đã nộp thừa theo quy định tại Bản Hướng Dẫn này vào tài khoản ngân hàng đăng ký trên Giấy Đăng Ký Mua. |
| Bước 7 | NĐT nhận GCNSHCP tại quầy: <ul style="list-style-type: none"> - Đối với cổ đông là cá nhân: Xuất trình Thẻ căn cước/CCCD/Hộ chiếu bản gốc để đối chiếu. Trường hợp ủy quyền phải mang theo Giấy ủy quyền có xác nhận của UBND Phường, Xã hoặc Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc Văn phòng công chứng, và Thẻ căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền. - Đối với cổ đông là tổ chức: Xuất trình Giấy giới thiệu của tổ chức và CCCD của người được giới thiệu. |

3. NĐT đăng ký mua Cổ Phiếu qua Kênh ĐLPP

- **Đối tượng áp dụng:** NĐT thực hiện mua Cổ Phiếu thông qua ĐLPP SSI và ĐLPP HSC.
- **Địa điểm thực hiện:** Xem chi tiết tại phụ lục 02 đính kèm Bản Hướng Dẫn này.
- **Danh mục hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu và hướng dẫn nộp tiền:**
Xem chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Bản Hướng Dẫn này.
- **Các bước thực hiện:** NĐT lưu ý tuân thủ các mốc thời gian của Đợt Chào Bán quy định tại mục I.2 của Bản Hướng Dẫn này

| STT | Nội dung thực hiện – [Kênh ĐLPP] |
|---------------|---|
| Bước 1 | NĐT đăng ký, nộp Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu cho ĐLPP: <ul style="list-style-type: none"> • NĐT thực hiện các thủ tục qua ĐLPP: nộp Hồ Sơ Đăng Ký, và cung cấp thông tin cần thiết để hoàn thiện Giấy Đăng Ký Mua theo hướng dẫn tại Phụ lục 01 và hướng dẫn của từng ĐLPP tương ứng. • Trường hợp NĐT có nhu cầu đăng ký mua thêm sau khi đã đăng ký trước đó: KH nộp thêm Giấy Đăng Ký Mua số lượng cổ phiếu mua thêm và số Tiền Đặt Cọc tương ứng. |
| Bước 2 | NĐT thanh toán Tiền Đặt Cọc mua Cổ Phiếu NĐT thực hiện theo hướng dẫn của ĐLPP để thanh toán Tiền Đặt Cọc sao cho tiền được ghi nhận vào Tài Khoản Phong Tòa trong thời hạn quy định theo thông tin cú pháp sau: Nội dung chuyển khoản: [ĐLPP] [Tên NĐT][GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS. |
| Bước 3 | TCBS gửi kết quả phân bổ cho ĐLPP để ĐLPP gửi Thông Báo Kết Quả Phân Bổ cho từng NĐT mua qua kênh ĐLPP |
| Bước 4 | NĐT thanh toán tiền mua Cổ Phiếu được phân bổ. <ul style="list-style-type: none"> - Sau khi nhận được Thông Báo Kết Quả Phân Bổ từ ĐLPP, NĐT thực hiện thanh toán số tiền còn lại theo hướng dẫn tại Thông Báo Kết Quả Phân Bổ |
| Bước 5 | TCBS thông báo cho ĐLPP để ĐLPP thông báo cho từng NĐT về kết quả mua Cổ Phiếu, trong đó bao gồm thông tin số lượng CP mua thành công và tiền được hoàn (nếu có). |
| Bước 6 | TCBS hoàn tiền thừa cho NĐT (nếu có) TCBS sẽ thực hiện hoàn tiền thanh toán mua Cổ Phiếu mà NĐT đã nộp thừa theo quy định tại Bản Hướng Dẫn này vào tài khoản ngân hàng đăng ký trên Giấy Đăng Ký Mua. |
| Bước 7 | NĐT nhận GCNSHCP thông qua ĐLPP |

[Phần còn lại của trang này được chú ý để trống]

PHỤ LỤC 01
DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU

1. Đối với NĐT cá nhân trong nước:

| STT | Tài liệu | Số lượng | Quy cách |
|-----|--|----------|--|
| 1 | Giấy Đăng Ký Mua (MB01 – Phụ lục 03 Bản Hướng Dẫn này) | 02 | Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và TCBS/ĐLPP |
| 2 | Thẻ căn cước/CCCD còn hiệu lực | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 3 | Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/ giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào Tài Khoản Phong Tỏa của TCBS trước thời hạn quy định | 01 | Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của TCBS |

NĐT nộp tiền vào TK phong tỏa cụ thể như sau:

- **Tên người thụ hưởng:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
- **Số tài khoản:** 1220003462
- **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành
- **Nội dung:** [ĐLPP] [Tên NĐT] [Thẻ CC/CCCD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS

2. Đối với NĐT cá nhân nước ngoài:

Nhà đầu tư cá nhân nước ngoài cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/ Tradingcode) với VSDC thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật.

| STT | Tài liệu | Số lượng | Quy cách |
|-----|--|----------|--|
| 1 | Giấy Đăng Ký Mua (MB01 – Phụ lục 03 Bản Hướng Dẫn này) | 02 | Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và TCBS/ĐLPP |
| 2 | Hộ chiếu | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 3 | Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do VSDC cấp | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 4 | Giấy tờ thể hiện thông tin cư trú của NĐT tại Việt Nam bổ sung một trong các giấy tờ sau : <ul style="list-style-type: none"> - Thẻ tạm trú - Thẻ thị thực - Thẻ miễn thị thực - Thẻ thường trú ... <i>(Áp dụng với NĐT Nước Ngoài cư trú tại Việt Nam)</i> | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |

| STT | Tài liệu | Số lượng | Quy cách |
|-----|---|----------|--|
| 5 | Giấy xác nhận của Ngân hàng về việc mở tài khoản đầu tư gián tiếp (Nếu có). <i>(Tài khoản đầu tư gián tiếp sẽ được sử dụng để thực hiện việc thanh toán mua cổ phiếu và sẽ được sử dụng để hoàn trả lại số tiền cho NĐT trong các trường hợp theo quy định)</i> <i>(Áp dụng với NĐT không cư trú tại Việt Nam)</i> | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 6 | Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/ giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào Tài Khoản Phong Tỏa của TCBS trước thời hạn quy định | 01 | Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào Tài Khoản Phong Tỏa của TCBS |

NĐT nộp tiền vào TK phong tỏa cụ thể như sau:

- **Tên người thụ hưởng:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
Beneficiary name: Techcom Securities Joint Stock Company
- **Số tài khoản:** 1220003462
Beneficiary Account number: 1220003462
- **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành
Bank name: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam
- **Swift Code:** BIDVNVXXXX
- **Nội dung:** [ĐLPP] [Tên NĐT] [MSGD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS
Description: [Distributor] [Name of Investor] [Trading code]'s payment for purchasing [number] TCBS shares

3. Đối với NĐT tổ chức trong nước:

| STT | Tài liệu | Số lượng | Quy cách |
|-----|--|----------|--|
| 1 | Giấy Đăng Ký Mua (MB01 – Phụ lục 03 Bản Hướng Dẫn này) | 02 | Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và TCBS/ĐLPP |
| 2 | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác có giá trị tương đương. | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 3 | Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/ giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào Tài Khoản Phong Tỏa của TCBS trước thời hạn quy định | 01 | Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào Tài Khoản Phong Tỏa của TCBS |
| 4 | Giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục | 01 | Bản gốc hoặc bản sao y hợp lệ của tổ chức |

| STT | Tài liệu | Số lượng | Quy cách |
|-----|--|----------|--|
| 5 | Thẻ Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của Người đại diện theo pháp luật và Người được ủy quyền thực hiện giao dịch (nếu có) | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 6 | Giấy giới thiệu thực hiện nộp hồ sơ đăng ký mua(nếu có) | 01 | Bản gốc hoặc bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 7 | Thẻ căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người được giới thiệu (nếu có) | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |

NĐT nộp tiền vào TK phong tỏa cụ thể như sau:

- **Tên người thụ hưởng:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
- **Số tài khoản:** 1220003462
- **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành
- **Nội dung:** [ĐLPP] [Tên NĐT] [GCNĐKDN] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS

4. Đối với NĐT tổ chức nước ngoài:

Nhà đầu tư tổ chức nước ngoài cần đăng ký mã số giao dịch chứng khoán (MSGD/Tradingcode) với VSDC thông qua thành viên lưu ký trước khi thực hiện đầu tư trên thị trường chứng khoán Việt Nam theo quy định pháp luật.

| STT | Tài liệu | Số lượng | Quy cách |
|-----|---|----------|--|
| 1 | Giấy Đăng Ký Mua (MB01 – Phụ lục 03 Bản Hướng Dẫn này) | 02 | Giấy Đăng Ký Mua hợp lệ; điền đầy đủ, đúng thông tin, có xác nhận của NĐT và TCBS/ĐLPP |
| 2 | Giấy tờ định danh của tổ chức (bao gồm nhưng không giới hạn: Giấy phép thành lập DN/Quỹ (Establishment License), Bản cáo bạch (the Prospectus for the funds) hoặc giấy tờ hợp lệ khác (other similar legal documents) | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 3 | Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật hoặc người đại diện được ủy quyền của tổ chức ký tên trên Giấy Đăng Ký Mua | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 4 | Giấy ủy quyền và/hoặc hồ sơ chứng minh thẩm quyền của người đại diện theo pháp luật hoặc người đại diện được ủy quyền thay mặt tổ chức ký tên trên Giấy Đăng Ký Mua | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |

| STT | Tài liệu | Số lượng | Quy cách |
|-----|--|----------|--|
| 5 | Giấy chứng nhận mã số giao dịch chứng khoán do VSDC cấp (Bản đầu tiên và bản sửa đổi gần nhất) | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 6 | Giấy xác nhận của Ngân hàng về việc mở tài khoản đầu tư gián tiếp (Nếu có) | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 7 | Giấy chứng nhận con dấu (Nếu có) | 01 | Bản sao có xác nhận của TCBS/ĐLPP |
| 8 | Ủy nhiệm chi/biên lai chuyển tiền/ giấy tờ chứng minh NĐT nộp tiền hợp lệ vào Tài Khoản Phong Tỏa của TCBS trước thời hạn quy định | 01 | Bản sao thể hiện thời điểm nộp tiền vào Tài Khoản Phong Tỏa của TCBS |

NĐT nộp tiền vào TK phong tỏa cụ thể như sau:

- **Tên người thụ hưởng:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
Beneficiary name: Techcom Securities Joint Stock Company
- **Số tài khoản:** 1220003462
Beneficiary Account number: 1220003462
- **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Thành
Bank name: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam
- **Swift Code:** BIDVNVXXXX
- **Nội dung:** [ĐLPP][Tên NĐT] [MSGD] nộp tiền đang ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS
Description: [Distributor] [Name of Investor] [Trading code]'s payment for purchasing [number] TCBS shares.

Lưu ý: Trường hợp NĐT đăng ký mua qua TCInvest, NĐT sẽ được sử dụng các thông tin và giấy tờ định danh đã cung cấp cho TCBS để điền các trường thông tin trong Giấy Đăng Ký Mua và/hoặc thay thế cho các giấy tờ tương đương trong Danh mục Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu nêu trên. Để làm rõ, Nhà Đầu Tư sẽ không phải cung cấp lại cho TCBS các tài liệu trong Danh mục Hồ Sơ Đăng Ký mua Cổ Phiếu nếu đã cung cấp các tài liệu tương đương cho TCBS trên TCInvest.

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]

PHỤ LỤC 02:
DANH SÁCH ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI

1. Công ty Cổ phần Chứng khoán SSI (SSI)

Chi nhánh Hà Nội: Số 1C Ngô Quyền, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 24 3936 6321, (+84) 24 6288 8885, Fax: (+84 24) 3936 6311

Phòng giao dịch Times City: Tầng 1, 2, 3 và Unit 07 Tầng 10, Tòa nhà Century Tower, số 458 Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 24 394 13383, Fax: (+84) 24 3941 3385

Phòng giao dịch Vạn Phúc: Tầng 1 và Unit 3A Tầng 3, Tòa nhà The Imperial Suites, 01-N1, Ngõ 40, Phố Vạn Bảo, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 24 3773 4999, Fax: (+84) 24 3771 4999

Phòng giao dịch Lê Văn Lương: Tầng 1, Tòa nhà Star City, số 23 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 24 3209 1256, Fax: (+84) 24 3568 0738

Chi nhánh Mỹ Đình: C014 và C015 Tầng G, tháp The Manor, đường Mễ Trì, Phường Từ Liêm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 24 3794 6699, Fax: (+84) 24 3794 6677

Chi nhánh Hải Phòng: 222 Lý Tự Trọng, Phường Hồng Bàng, TP. Hải Phòng, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 225 3569123, Fax: (+84) 225 3569130

Công ty TNHH Quản lý Quỹ SSI: Số 1C Ngô Quyền, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 24 3936 6321, Fax: (+84) 24 3936 6337

Trụ sở chính (*): 72 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 28 3824 2897 - Fax: (+84) 28 38242997

Chi nhánh Nguyễn Công Trứ: Tầng 7 Tòa nhà TNR, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 28 3821 8567; Fax: (+84) 28 3821 3867

Phòng giao dịch Nguyễn Văn Cừ: Tầng 8, Tòa nhà Royal Centre Tower, 235 Nguyễn Văn Cừ, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 28 3622 0123; Fax: (+84) 28 3622 6667

Phòng giao dịch Nguyễn Hữu Cánh: Tầng Trệt và Tầng 1 của P2-SH.06, Tầng Trệt và Tầng 1 của P2-SH.07, Tháp Park 2, Khu dân cư Vinhomes Central Park, 208 đường Nguyễn Hữu Cánh, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 28 3622 2233; Fax: (+84) 28 3622 2277

Phòng giao dịch Cách Mạng Tháng Tám: Tầng 6, Tòa nhà Lim II, Số 62A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 28 36227788; Fax: (+84) 28 36225666

Phòng giao dịch Lê Lợi: Phòng số 03, Tầng 18, Tòa nhà Saigon Centre, 67 Đường Lê Lợi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 28 3636 3688; Fax: (+84) 28 3636 3668

Phòng giao dịch Phan Đăng Lưu (Chỉ phục vụ khách hàng trực tuyến, các nghiệp vụ tại quầy Quý khách vui lòng đến các CN/PGD khác): Tầng 1 và Tầng 5, số 24C Phan Đăng Lưu, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: (+84) 28 3824 2897; Fax: (+84) 28 3824 2997

2. Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)**Trụ sở chính**

Tầng 2,5,6,7,11 và 12 Tòa nhà AB, 76A Lê Lai, Phường Bến Thành, TP. HCM

Phone (84 28) 38 233 299

Print (84 28) 38 233 301

Trung tâm Dịch vụ Khách hàng

Tầng 2, Tòa nhà AB, 76A Lê Lai, Phường Bến Thành, TP. HCM

Phone 1900 633 996

Print (84 28) 38 292 621

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 1 & 2, Tòa Nhà CornerStone, 16 Phố Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Phone (84 24) 39 334 693

Print (84 24) 39 334 822

Trung tâm Dịch vụ Khách hàng

Tầng 1, Tòa Nhà CornerStone, 16 Phố Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Phone 1900 633 996

Print (84 28) 38 292 621

Phòng Giao dịch Hoàn Kiếm

Tầng 3A Tòa nhà Mặt Trời Sông Hồng, 23 Phố Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Hà Nội

Phone (84 24) 39 416 240

Print (84 24) 39 416 242

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]

PHỤ LỤC 03:

MB01.A - MẪU GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
ÁP DỤNG CHO NĐT MUA QUA KÊNH TCInvest
(Bắt đầu từ trang tiếp theo)



MB01.A

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/Respectfully to: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“TCBS”)/

Techcom Securities Joint Stock Company (“TCBS”)

A. Thông tin về người đăng ký/Information of the share subscriber:

| STT/No | Nội dung/Items | Thông tin đăng ký/Subscription information |
|--------|---|---|
| 1 | Tên cá nhân/tổ chức: <i>Name of individual/institution:</i> | ..... |
| 2 | Địa chỉ liên hệ/ <i>Contact address:</i> | ..... |
| 3 | Email: | ..... |
| 4 | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu: <i>Business Registration Certificate/Establishment Certificate/Securities Trading Code/ ID card/Passport:</i> | Số/ No: Ngày cấp/ <i>Date of issue:</i> Nơi cấp/ <i>Place of issue:</i> |
| 5 | Địa chỉ trụ sở/đăng ký thường trú/ <i>Head office/Permanent residence address:</i> | ..... |
| 6 | Điện thoại/ <i>Phone number :</i> Fax: | ..... ..... |
| 7 | Số tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account number</i> <i>Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định.</i> <i>The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations.</i> | Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Mở tại/ <i>Opened at:</i> |
| 8 | Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/tổ chức đăng ký mua cổ phiếu): <i>Bank account information (Account name of the share subscriber)</i> <i>Lưu ý/Note:</i> <ul style="list-style-type: none"> Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn Đầu Tư Gián Tiếp (IICA)/ <i>For foreign investors not residing in</i> | Tên tài khoản/ <i>Account name:</i> Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Tại ngân hàng/ <i>At bank:</i> Chi nhánh/ <i>Branch:</i> Tỉnh, thành phố/ <i>Province, city:</i> |

MB01.A

| | | |
|---|--|---|
| | Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA). | |
| 9 | Thông tin người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/ <i>Legal representative (for institutional investor)</i> | Họ và tên/Full name: Số CCCD/Hộ chiếu/No. of ID Card/Passport: Ngày cấp/Date of issue:/...../.....; Nơi cấp/Place of issue: Chức vụ/Position: Quốc tịch/Nationality: Địa chỉ đăng ký thường trú/Permanent residence address: Điện thoại/Phone number: Email: |

B. Thông tin về cổ phiếu đăng ký mua/Information of the subscribed shares:

Tôi/Chúng tôi (“Nhà Đầu Tư”) tự nguyện và có nhu cầu mua cổ phiếu của TCBS chào bán lần đầu ra công chúng (“Cổ Phiếu TCBS” hoặc “Cổ Phiếu”) với thông tin chi tiết như sau/I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of TCBS (“TCBS Shares” or “Shares”) in this initial public offering with the following details:

| STT/No | Nội dung/Items | Thông tin đăng ký/Subscription information |
|--------|---|--|
| 1 | Tên cổ phiếu/ Share name: | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương <i>Share of Techcom Securities Joint Stock Company</i> |
| 2 | Loại cổ phiếu/ Share class: | Cổ phiếu phổ thông/Common shares |
| 3 | Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of subscribed shares: (Lưu ý/Note: – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu là 100 cổ phiếu/The minimum number of subscribed shares must be at least 100 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là 115.565.401 cổ phiếu/The maximum number of subscribed shares must not exceed 115.565.401 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu/The number of subscribed shares must be a multiple of 100 shares). | Cổ Phiếu/shares |
| 4 | Giá chào bán/Offering price: | 46.800 VND/Cổ Phiếu (VND/ share) |

MB01.A

| | | |
|---|--|---|
| 5 | Tổng giá trị đăng ký mua/ <i>Total subscription value:</i> (Được tính bằng Giá chào bán (x) nhân với Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ <i>Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares</i>) | đồng (bằng chữ/in words: VND). |
|---|--|---|

C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu/Registration information for receipt of Share Ownership Certificate

| Nội dung/Items | Thông tin đăng ký/Subscription information |
|--|---|
| Tôi/Chúng tôi đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu qua hình thức/I/We register to receive the Share Ownership Certificate via: | <input type="checkbox"/> Đăng ký lưu ký cổ phiếu tại TCBS và ủy quyền cho TCBS làm thủ tục ký gửi chứng khoán/ <i>Depository registration at TCBS and authorize TCBS to carry out the securities deposit procedures</i> |
| | <input type="checkbox"/> Nhận tại TCBS/ <i>Receive directly at TCBS</i> |

D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu TCBS/Information of the deposit for the share subscription transaction:

- Tôi/Chúng tôi xác nhận đặt cọc mua Cổ Phiếu TCBS như sau:/ *I/We confirm to deposit for the share subscription as follows:*

Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua: VND (bằng chữ: đồng) ("**Tiền Đặt Cọc**")/*Deposit 10% of the Total Subscription Value (in words: dong) (the "Deposit")*.

- Tôi/Chúng tôi thực hiện thanh toán Tiền Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu trong đợt chào bán ra công chúng của TCBS với thông tin như sau/*I/We will transfer the Deposit to the escrow account of TCBS with the following details:*

- Chủ tài khoản thụ hưởng/*Account Name:* Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
- Số tài khoản/*Account Number:* 1220003462
- Mở tại/Branch: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
- Nội dung: [TCBS] [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS

Description: [TCBS] [Name of Investor] [Business Registration Certificate/ ID Card/Securities Trading code] 's deposit for purchasing [number of shares] TCBS shares

*** Chú ý:** Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư.

Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed.

- Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển Tiền Đặt Cọc và thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo quy định của TCBS muộn nhất vào 16h00 ngày 08/09/2025. *I/We shall transfer the Deposit and submit the share subscription application in accordance with TCBS's regulations no later than 16:00 on 08/09/2025.*

Lưu ý: Tiền Đặt Cọc sẽ không được hoàn lại. Việc xử lý Tiền Đặt Cọc sẽ thực hiện theo quy định về Hướng

MB01.A

đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán Cổ Phiếu lần đầu ra công chúng của TCBS đã được đăng tải và công bố thông tin trên địa chỉ website: <https://www.tcbs.com.vn/> ("**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**").

*Notes: The Deposit shall be non-refundable. The handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the provisions set forth in the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription attached to the Notice of Initial Public Offering issued by TCBS, which is published and disclosed on the Company's website: <https://www.tcbs.com.vn/> ("**Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription**").*

Tôi/Chúng tôi đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng/I/We confirm and undertake that:

- (i) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường theo pháp luật nơi chúng tôi thành lập./ **For Institutional Investors:** We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing.
- (ii) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch)./ **For Individual Investors:** I possess full civil act capacity of an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national).
- (iii) Tôi/Chúng tôi chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Tôi/Chúng tôi theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Tôi/Chúng tôi./ *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, spouse consent (if any) or approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competence authorities, or notifications/reports submitted to such authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legal obligations binding on me/us.*
- (iv) Tôi/Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We have read, understood and agreed with the contents stipulated in this Share Subscription Form.*
- (v) Toàn bộ các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này là trung thực, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính Tôi/Chúng tôi. Các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này có thể sử dụng để nhận thông báo từ TCBS/đại lý phân phối./ *All information provided by me/us in this Share Subscription Form is true, complete and voluntarily submitted. Information provided by me/us in this Share Subscription Form can be used to receive notifications from TCBS/Distributors.*
- (vi) Tôi/Chúng tôi đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của TCBS, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện theo toàn bộ các nội dung trong các tài liệu nêu trên./ *I/We have been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of TCBS Shares, the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription and other necessary documents to make investment decision. I/We have read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents.*
- (vii) Tôi/Chúng tôi đồng ý thực hiện việc đặt cọc được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu./ *I/We agree to make the Deposit specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription.*

MB01.A

- (viii) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế sẽ do TCBS xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ, thành công và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan. Tôi/Chúng tôi từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với TCBS trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng./ *The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by TCBS based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against TCBS in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors.*
- (ix) Trường hợp được mua Cổ Phiếu TCBS theo thông báo của TCBS, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS đúng hạn theo thông báo của TCBS hoặc đại lý phân phối (nếu áp dụng), khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được TCBS dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS của Tôi/Chúng tôi./ *In the event that I/We are eligible to purchase TCBS Shares as notified by TCBS, I/We agree to purchase and make payment the TCBS's Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by TCBS, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to TCBS to offset our payment obligation for the TCBS Shares.*
- (x) Tôi/Chúng tôi cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Tôi/Chúng tôi tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Tôi/Chúng tôi ký Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We affirm and warrant that all declarations and consents made by me/us under the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription are accurate, truthful, and not misleading as of the date I/We sign this Share Subscription Form.*

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
CONFIRMATION OF ISSUER

NHÀ ĐẦU TƯ/NAME OF INVESTOR
(Ký tên, đóng dấu nếu có)
(Sign, stamp if any)

MB01.B - MẪU GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
ÁP DỤNG CHO NĐT MUA QUA KÊNH TRỰC TIẾP TCBS
(Bắt đầu từ trang tiếp theo)



GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/Respectfully to: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (“TCBS”)/

Techcom Securities Joint Stock Company (“TCBS”)

A. Thông tin về người đăng ký/Information of the share subscriber:

| STT/No | Nội dung/Items | Thông tin đăng ký/Subscription information |
|--------|--|--|
| 1 | Tên cá nhân/tổ chức <i>Name of individual/institution:</i> | ..... |
| 2 | Địa chỉ liên hệ/ <i>Contact address:</i> | ..... |
| 3 | Email: | ..... |
| 4 | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu: <i>Business Registration Certificate/ Establishment Certificate/ Securities Trading Code/ ID card/Passport:</i> | Số/ No: Ngày cấp/ <i>Date of issue:</i> Nơi cấp/ <i>Place of issue:</i> |
| 5 | Địa chỉ trụ sở/đăng ký thường trú/ <i>Head office/Permanent residence address:</i> | ..... ..... |
| 6 | Điện thoại/ <i>Phone number</i> : Fax: | ..... ..... |
| 7 | Số tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account number</i> | Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Mở tại/ <i>Opened at:</i> |
| 8 | Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/tổ chức đăng ký mua cổ phiếu): <i>Bank account information (Account name of the share subscriber)</i> <i>Lưu ý/Note:</i> • Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định. <i>The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations.</i> | Tên tài khoản/ <i>Account name:</i> Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Tại ngân hàng/ <i>At bank:</i> Chi nhánh/ <i>Branch:</i> Tỉnh, thành phố/ <i>Province, city:</i> |

MB01.B

| | | |
|---|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn Đầu Tư Gián Tiếp (IICA)/ For foreign investors not residing in Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA). | |
| 9 | Thông tin người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/Legal representative (for institutional investor) | Họ và tên/Full name: Số CCCD/Hộ chiếu/No. of ID Card/Passport: Ngày cấp/Date of issue:/...../.....; Nơi cấp/Place of issue: Chức vụ/Position: Quốc tịch/Nationality: Địa chỉ đăng ký thường trú/Permanent residence address: Điện thoại/Phone number: Email: |

B. Thông tin về cổ phiếu đăng ký mua/Information of the subscribed shares:

Tôi/Chúng tôi (“Nhà Đầu Tư”) tự nguyện và có nhu cầu mua cổ phiếu của TCBS chào bán lần đầu ra công chúng (“Cổ Phiếu TCBS” hoặc “Cổ Phiếu”) với thông tin chi tiết như sau/I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of TCBS (“TCBS Shares” or “Shares”) in this initial public offering with the following details:

| STT/No | Nội dung/Items | Thông tin đăng ký/Subscription information |
|--------|--|---|
| 1 | Tên cổ phiếu/ Share name: | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương Share of Techcom Securities Joint Stock Company |
| 2 | Loại cổ phiếu/ Share class: | Cổ phiếu phổ thông/Common shares |
| 3 | Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of subscribed shares: (Lưu ý/Note: – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu là 100 cổ phiếu/The minimum number of subscribed shares must be at least 100 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là 115.565.401 cổ phiếu/The maximum number of subscribed shares must not exceed 115.565.401 shares.) | Cổ phiếu/shares |

MB01.B

| | | |
|---|---|---|
| | – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu/The number of subscribed shares must be a multiple of 100 shares). | |
| 4 | Giá chào bán/Offering price: | 46.800 VND/Cổ phiếu (VND/ share) |
| 5 | Tổng giá trị đăng ký mua/Total subscription value: (Được tính bằng Giá chào bán (x) nhân với Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares) | đồng (bằng chữ/in words: VND). |

C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu/Registration information for receipt of Share Ownership Certificate

| Nội dung/Items | Thông tin đăng ký/Subscription information |
|--|--|
| Tôi/Chúng tôi đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu qua hình thức/I/We register to receive the Share Ownership Certificate via: | <input type="checkbox"/> Đăng ký lưu ký cổ phiếu tại TCBS và ủy quyền cho TCBS làm thủ tục ký gửi chứng khoán/Depository registration at TCBS and authorize TCBS to carry out the securities deposit procedures <input type="checkbox"/> Nhận tại TCBS/Receive directly at TCBS |

D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu TCBS/Information of the deposit for the share subscription transaction:

- Tôi/Chúng tôi xác nhận đặt cọc mua Cổ Phiếu TCBS như sau:/ I/We confirm to deposit for the share subscription as follows:

Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua: VND (bằng chữ:đồng) (“Tiền Đặt Cọc”)/
Deposit 10% of the Total Subscription Value (in words: dong) (the “Deposit”).

- Tôi/Chúng tôi thực hiện thanh toán Tiền Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu trong đợt chào bán ra công chúng của TCBS với thông tin như sau/I/We will transfer the Deposit to the escrow account of TCBS with the following details:

- Chủ tài khoản thụ hưởng/Account Name: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
- Số tài khoản/Account Number: 1220003462
- Mở tại/Branch: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
- Nội dung: [TCBS] [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS

Description: [TCBS] [Name of Investor] [Business Registration Certificate/ ID Card/Securities Trading code]’s deposit for purchasing [number of shares] TCBS shares

- * **Chú ý:** Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư.

MB01.B

Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed.

- Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển Tiền Đặt Cọc và thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo quy định của TCBS muộn nhất vào 16h00 ngày 08/09/2025. *I/We shall transfer the Deposit and submit the share subscription application in accordance with TCBS's regulations no later than 16:00 on 08/09/2025.*

Lưu ý: Tiền Đặt Cọc sẽ không được hoàn lại. Việc xử lý Tiền Đặt Cọc sẽ thực hiện theo quy định về Hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán Cổ Phiếu lần đầu ra công chúng của TCBS đã được đăng tải và công bố thông tin trên địa chỉ website: <https://www.tcbs.com.vn/> (“**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**”).

Notes: *The Deposit shall be non-refundable. The handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the provisions set forth in the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription attached to the Notice of Initial Public Offering issued by TCBS, which is published and disclosed on the Company's website: <https://www.tcbs.com.vn/> (“**Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription**”).*

Tôi/Chúng tôi đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng/I/We confirm and undertake that:

- Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường theo pháp luật nơi chúng tôi thành lập./ **For Institutional Investors:** *We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing.*
- Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch)./ **For Individual Investors:** *I possess full civil act capacity of an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national).*
- Tôi/Chúng tôi chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Tôi/Chúng tôi theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Tôi/Chúng tôi./ *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, spouse consent (if any) or approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competence authorities, or notifications/reports submitted to such authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legal obligations binding on me/us.*
- Tôi/Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We have read, understood and agreed with the contents stipulated in this Share Subscription Form.*
- Toàn bộ các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này là trung thực, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính Tôi/Chúng tôi. Các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này có thể sử dụng để nhận thông báo từ TCBS/đại lý phân phối./ *All information provided by me/us in this Share Subscription Form is true, complete and voluntarily submitted. Information provided by me/us in this Share Subscription Form can be used to receive notifications from TCBS/Distributors.*
- Tôi/Chúng tôi đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của TCBS, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện theo toàn bộ các nội dung trong các

C. V
T. Y
Đ. N
H. O. A
J. N. G
P. P. H. T.

MB01.B

tài liệu nêu trên./ *I/We have been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of TCBS Shares, the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription and other necessary documents to make investment decision. I/We have read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents.*

- (vii) Tôi/Chúng tôi đồng ý thực hiện việc đặt cọc được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu/ *I/We agree to make the Deposit specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription.*
- (viii) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế sẽ do TCBS xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ, thành công và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan. Tôi/Chúng tôi từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với TCBS trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng./ *The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by TCBS based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against TCBS in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors.*
- (ix) Trường hợp được mua Cổ Phiếu TCBS theo thông báo của TCBS, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS đúng hạn theo thông báo của TCBS hoặc đại lý phân phối (nếu áp dụng), khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được TCBS dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS của Tôi/Chúng tôi./ *In the event that I/We are eligible to purchase TCBS Shares as notified by TCBS, I/We agree to purchase and make payment the TCBS's Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by TCBS, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to TCBS to offset our payment obligation for the TCBS Shares.*
- (x) Tôi/Chúng tôi cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Tôi/Chúng tôi tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Tôi/Chúng tôi ký Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We affirm and warrant that all declarations and consents made by me/us under the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription are accurate, truthful, and not misleading as of the date I/We sign this Share Subscription Form.*

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

XÁC NHẬN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

NHÀ ĐẦU TƯ/NAME OF INVESTOR

CONFIRMATION OF ISSUER

(Ký tên, đóng dấu nếu có)

(Sign, stamp if any)

MB01.C - MẪU GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
ÁP DỤNG CHO NĐT MUA QUA KÊNH ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI
(Bắt đầu từ trang tiếp theo)

[Phần còn lại của trang này được chủ ý để trống]

GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHIẾU
SHARE SUBSCRIPTION FORM

Kính gửi/Respectfully to: Công ty Cổ phần Chứng khoán với tư cách Đại lý phân phối cổ phiếu của Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương (TCBS)

[Distributor's name] as Share Distribution Agent of Techcom Securities Joint Stock Company (TCBS)

A. Thông tin về người đăng ký/Information of the share subscriber:

| STT/No | Nội dung/Items | Thông tin đăng ký/Subscription information |
|--------|--|--|
| 1 | Tên cá nhân/tổ chức <i>Name of individual/institution:</i> | ..... |
| 2 | Địa chỉ liên hệ/ <i>Contact address:</i> | ..... |
| 3 | Email: | ..... |
| 4 | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/Mã số giao dịch chứng khoán/CCCD/CC/Hộ chiếu: <i>Business Registration Certificate/Establishment Certificate/Securities Trading Code/ ID card/Passport:</i> | Số/ No: Ngày cấp/ <i>Date of issue:</i> Nơi cấp/ <i>Place of issue:</i> |
| 5 | Địa chỉ trụ sở/đăng ký thường trú/ <i>Head office/Permanent residence address :</i> | ..... |
| 6 | Điện thoại/ <i>Phone number :</i> Fax: | ..... |
| 7 | Số tài khoản giao dịch chứng khoán / <i>Securities trading account number</i> | Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Mở tại/ <i>Opened at:</i> |
| 8 | Thông tin tài khoản ngân hàng (Tài khoản đứng tên cá nhân/tổ chức đăng ký mua cổ phiếu): <i>Bank account information (Account name of the share subscriber)</i> <i>Lưu ý/Note:</i> • Nhà Đầu Tư đồng ý rằng Tài khoản này sẽ được sử dụng để nhận tiền hoàn trả trong các trường hợp theo quy định. <i>The Investor agrees that this Account shall be used to receive refunds in cases as stipulated by regulations.</i> | Tên tài khoản/ <i>Account name:</i> Số tài khoản/ <i>Account number:</i> Tại ngân hàng/ <i>At bank:</i> Chi nhánh/ <i>Branch:</i> Tỉnh, thành phố/ <i>Province, city:</i> |

MB01.C

| | | |
|---|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> Đối với NĐT nước ngoài không cư trú tại Việt Nam số tài khoản đăng ký tại mục này là số Tài khoản Vốn Đầu Tư Gián Tiếp (IICA)/ For foreign investors not residing in Vietnam, the registered account number must be the Indirect Investment Capital Account number (IICA). | |
| 9 | Thông tin người đại diện theo pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức)/ Legal representative (for institutional investor) | Họ và tên/Full name: Số CCCD/Hộ chiếu/No. of ID Card/Passport: Ngày cấp/Date of issue: / /; Nơi cấp/Place of issue: Chức vụ/Position: Quốc tịch/Nationality: Địa chỉ đăng ký thường trú/Permanent residence address: Điện thoại/Phone number: Email: |

B. Thông tin về cổ phiếu đăng ký mua/Information of the subscribed shares:

Tôi/Chúng tôi (“Nhà Đầu Tư”) tự nguyện và có nhu cầu mua cổ phiếu của TCBS chào bán lần đầu ra công chúng (“Cổ Phiếu TCBS” hoặc “Cổ Phiếu”) với thông tin chi tiết như sau/I/We voluntarily express our intention to subscribe for the shares of TCBS (“TCBS Shares” or “Shares”) in this initial public offering with the following details:

| STT/No | Nội dung/Items | Thông tin đăng ký/Subscription information |
|--------|---|---|
| 1 | Tên cổ phiếu/ Share name: | Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương Share of Techcom Securities Joint Stock Company |
| 2 | Loại cổ phiếu/ Share class: | Cổ phiếu phổ thông/Common shares |
| 3 | Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of subscribed shares: (Lưu ý/Note: – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu là 100 cổ phiếu/The minimum number of subscribed shares must be at least 100 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa là 115.565.401 cổ phiếu/The maximum number of subscribed shares must not exceed 115.565.401 shares. – Số lượng cổ phiếu đăng ký mua là bội số của 100 cổ phiếu/The number of subscribed shares must be a multiple of 100 shares). | Cổ phiếu/shares |

MB01.C

| | | |
|---|--|---|
| 4 | Giá chào bán/ <i>Offering price</i> : | 46.800 VND/Cổ phiếu (<i>VND/ share</i>) |
| 5 | Tổng giá trị đăng ký mua/ <i>Total subscription value</i> : (Được tính bằng Giá chào bán (<i>x</i>) nhân với Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/ <i>Calculated by Offering price multiplied by Number of subscribed shares</i>) | đồng (bằng chữ/ <i>in words</i> : VND). |

C. Thông tin đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu/*Registration information for receipt of Share Ownership Certificate*

| Nội dung/ <i>Items</i> | Thông tin đăng ký/ <i>Subscription information</i> |
|---|--|
| Tôi/Chúng tôi đăng ký nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phiếu qua hình thức/ <i>I/We register to receive the Share Ownership Certificate via</i> | Nhận tại Đại Lý Phân Phối/ <i>Receive directly at the Distribution Agent</i> |

D. Thông tin về việc đặt cọc cho giao dịch đăng ký mua Cổ Phiếu TCBS/*Information of the deposit for the share subscription transaction*:

- Tôi/Chúng tôi xác nhận đặt cọc mua Cổ Phiếu TCBS như sau: / *I/We confirm to deposit for the share subscription as follows:*

Đặt cọc 10% Tổng giá trị đăng ký mua: VND
(bằng chữ: đồng) ("**Tiền Đặt Cọc**")/
Deposit 10% of the Total Subscription Value (in words: dong)
(the "**Deposit**").

- Tôi/Chúng tôi thực hiện thanh toán Tiền Đặt Cọc bằng cách chuyển khoản vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Cổ Phiếu trong đợt chào bán ra công chúng của TCBS với thông tin như sau/*I/We will transfer the Deposit to the escrow account of TCBS with the following details:*

- Chủ tài khoản thụ hưởng/*Account Name*: Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ Thương
- Số tài khoản/*Account Number*: 1220003462
- Mở tại/Branch: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành
- Nội dung: [ĐLPP] [Tên NĐT] [GCNĐKDN/CCCD/CC/MSGD] nộp tiền đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu] cp TCBS

Description: [Distribution Agent] [Name of Investor] [Business Registration Certificate/ ID Card/Securities Trading code] 's deposit for purchasing [number of shares] TCBS shares

** Chú ý: Nội dung nộp tiền thanh toán của Nhà Đầu Tư phải đầy đủ theo hướng dẫn nêu trên, và là căn cứ để xác nhận số lượng Cổ Phiếu đăng ký mua thành công của Nhà Đầu Tư.*

Note: The payment description must fully follow the above-mentioned instructions, and shall be used to verify the number of shares successfully subscribed.

- Tôi/Chúng tôi sẽ chuyển Tiền Đặt Cọc và thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký mua Cổ Phiếu theo quy định của TCBS muộn nhất vào 16h00 ngày 08/09/2025. /*I/We shall transfer the Deposit and submit the share subscription application in accordance with TCBS's regulations no later than 16:00 on 08/09/2025.*

MB01.C

Lưu ý: Tiền Đặt Cọc sẽ không được hoàn lại. Việc xử lý Tiền Đặt Cọc sẽ thực hiện theo quy định về Hướng dẫn đăng ký và nộp tiền mua Cổ Phiếu kèm theo Thông báo chào bán Cổ Phiếu lần đầu ra công chúng của TCBS đã được đăng tải và công bố thông tin trên địa chỉ website: <https://www.tcbs.com.vn/> (“**Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu**”).

Notes: *The Deposit shall be non-refundable. The handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the provisions set forth in the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription attached to the Notice of Initial Public Offering issued by TCBS, which is published and disclosed on the Company's website: <https://www.tcbs.com.vn/> (“**Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription**”).*

Tôi/Chúng tôi đồng ý, cam kết, cam đoan và bảo đảm rằng/I/We confirm and undertake that:

- (i) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là tổ chức:** Chúng tôi là một tổ chức được thành lập hợp lệ và hoạt động hợp pháp và vẫn đang tồn tại và hoạt động bình thường theo pháp luật nơi chúng tôi thành lập./ **For Institutional Investors:** *We are a legal entity duly established and lawfully operating under the laws of the jurisdiction in which we are incorporated, and remain in good legal standing.*
- (ii) **Trường hợp Nhà Đầu Tư là cá nhân:** Tôi có đầy đủ năng lực hành vi dân sự của một cá nhân theo quy định của Bộ Luật Dân Sự (hoặc năng lực tương đương theo quy định của pháp luật của quốc gia/vùng lãnh thổ nơi Tôi có quốc tịch)./ **For Individual Investors:** *I possess full civil act capacity of an individual as prescribed under the Civil Code (or an equivalent capacity as stipulated by the laws of the country/territory of which I am a national).*
- (iii) Tôi/Chúng tôi chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua Cổ Phiếu và đã có được các chấp thuận cần thiết (dù là chấp thuận của vợ/chồng (nếu có) hay chấp thuận, giấy phép, cho phép, đồng ý, phê duyệt do cơ quan nhà nước cấp hay thông báo, báo cáo đến cơ quan nhà nước) để ký kết, chuyển giao và thực hiện các nghĩa vụ của Tôi/Chúng tôi theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này. Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này sẽ tạo thành các nghĩa vụ pháp lý có giá trị ràng buộc Tôi/Chúng tôi./ *I/We are responsible for the legality of the source of funds used for the share purchase and have obtained the necessary consents and approvals (including, but not limited to, spouse consent (if any) or approvals, licenses, permits, consents, approvals issued by competence authorities, or notifications/reports submitted to such authorities) to enter into, transfer and perform my/our obligations under this Share Subscription Form. This Share Subscription Form shall constitute legal obligations binding on me/us.*
- (iv) Tôi/Chúng tôi đã đọc, hiểu và đồng ý với toàn bộ các nội dung được nêu tại Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We have read, understood and agreed with the contents stipulated in this Share Subscription Form.*
- (v) Toàn bộ các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp theo Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này là trung thực, đầy đủ và xuất phát từ ý chí của chính Tôi/Chúng tôi. Các thông tin được Tôi/Chúng tôi cung cấp trên Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này có thể sử dụng để nhận thông báo từ TCBS/đại lý phân phối./ *All information provided by me/us in this Share Subscription Form is true, complete and voluntarily submitted. Information provided by me/us in this Share Subscription Form can be used to receive notifications from TCBS/Distributors.*
- (vi) Tôi/Chúng tôi đã được tiếp cận đầy đủ các nội dung và thông tin liên quan đến đợt chào bán Cổ Phiếu, bao gồm cả Bản cáo bạch đăng ký chào bán Cổ Phiếu ra công chúng của TCBS, Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu và các tài liệu cần thiết khác để đưa ra quyết định đầu tư vào Cổ Phiếu. Tôi/Chúng tôi xác nhận đã đọc, hiểu, chấp thuận và đồng ý thực hiện theo toàn bộ các nội dung trong các tài liệu nêu trên./ *I/We have been fully informed of all contents and information related to the Share Offering, including the Prospectus for the public offerings of TCBS Shares, the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription and other necessary documents to make investment decision. I/We have read, understood, accepted and agreed to comply with all provisions set forth in the aforementioned documents.*
- (vii) Tôi/Chúng tôi đồng ý thực hiện việc đặt cọc được nêu tại mục D trên đây và đồng ý với việc xử lý Tiền Đặt Cọc theo Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu./ *I/We agree to make the Deposit specified in Section D above and agree that the handling of the Deposit shall be carried out in accordance with the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription.*

MB01.C

- (viii) Số lượng Cổ Phiếu được phép mua trên thực tế sẽ do TCBS xác định dựa trên tỷ lệ giữa số lượng Cổ Phiếu được phép chào bán và tổng số lượng Cổ Phiếu đã được đăng ký mua hợp lệ, thành công và được phân phối theo quy định của pháp luật có liên quan. Tôi/Chúng tôi từ bỏ mọi quyền yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện (nếu có) đối với TCBS trong trường hợp số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi được phép mua trên thực tế thấp hơn số lượng Cổ Phiếu mà Tôi/Chúng tôi đã đăng ký mua, trừ trường hợp có sai sót tính toán một cách rõ ràng/*The actual number of Shares allowed to be purchased shall be determined by TCBS based on the ratio between the number of Shares allowed to be offered and the total number of valid, successfully subscribed, and lawfully distributed shares in accordance with applicable laws. I/We waive any rights to request, complain, and initiate legal proceedings (if any) against TCBS in the event that the actual number of Shares that I/We are allocated to purchase is lower than the number of Shares that I/We have registered to purchase, except in the case of obvious calculation errors.*
- (ix) Trường hợp được mua Cổ Phiếu TCBS theo thông báo của TCBS/Đại lý phân phối, Tôi/Chúng tôi đồng ý mua và thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS đúng hạn theo thông báo của TCBS hoặc đại lý phân phối (nếu áp dụng), khi đó Tiền Đặt Cọc đã chuyển theo Mục D sẽ được TCBS dùng để bù trừ nghĩa vụ thanh toán tiền mua Cổ Phiếu TCBS của Tôi/Chúng tôi./ *In the event that I/We are eligible to purchase TCBS Shares as notified by TCBS/ Distributors, I/We agree to purchase and make payment the TCBS's Shares in accordance with the timeline specified in the notice issued by TCBS, then the Deposit transferred under Section D shall be applied to TCBS to offset our payment obligation for the TCBS Shares.*
- (x) Tôi/Chúng tôi cam đoan và bảo đảm rằng các khẳng định và chấp thuận của Tôi/Chúng tôi tại Hướng Dẫn Đăng Ký Và Nộp Tiền Mua Cổ Phiếu là đúng, trung thực và không gây nhầm lẫn vào ngày Tôi/Chúng tôi ký Giấy Đăng Ký Mua Cổ Phiếu này./ *I/We affirm and warrant that all declarations and consents made by me/us under the Guidelines for Registration and Payment of Share Subscription are accurate, truthful, and not misleading as of the date I/We sign this Share Subscription Form.*

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI LÝ PHÂN PHỐI
CONFIRMATION OF DISTRIBUTION AGENT

NHÀ ĐẦU TƯ/NAME OF INVESTOR
 (Ký tên, đóng dấu nếu có)
 (Sign, stamp if any)

Ngày/Day ... tháng/month ... năm/year 2025

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY CHỨNG KHOÁN NƠI
NHÀ ĐẦU TƯ MỞ TÀI KHOẢN CHỨNG KHOÁN¹

*Confirmation from the Securities Company where the
 Investor has opened the securities account*

¹ Trường hợp NĐT mở tài khoản chứng khoán tại ĐLPP thì không cần xác nhận tại mục này.